

E L Ő T E R J E S Z T É S

**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2021. július 9-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: buszöböl áthelyezésének kérelme

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
főépítész

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

-

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 9-i rendkívüli ülésére

Tárgy: buszöböl áthelyezésének kérelme
Üi.sz.: LMKOH/9666-2/2021

Tisztelt Képviselő-testület!

Platthy Iván és Platthy Ivánné az 1. melléklet szerinti kérelemmel fordultak önkormányzatunkhoz. A kérelemben a Dózsa György út 88. szám előtt található, Pest felé induló buszok számára készült buszváró peron áthelyezését kéri.

A kérelmükhöz több iratot csatoltak, amik közül a Magyar Közút levelét (2. melléklet), az általuk javasolt megoldás rajzi vázlatát (3. melléklet) és 2018. szeptemberi kérelmükre Basky András polgármester által adott válaszleveleket (4. melléklet) csatoltuk.

Előzmények:

A kérelmezők ingatlana a Budapest felé induló buszmegálló mögött helyezkedik el. A buszmegálló sok évtizede, talán a kezdetek óta azon a helyen van. A motorizáció napjainkra jellemző általánossá válását megelőzően ez a központi fekvés az ingatlan előnyének számított. A buszváró peron kiépítése mintegy 30 évvel ezelőtt történt. Azóta, a buszváró öböl kiemelt szegéllyel való kiépítése óta az ingatlant már csak a peront kikerülve, mintegy 8-9 métert „oldalazva”, egy kisebb „S” vonalat leírva lehet megközelíteni. Az útburkolatról a peron előtt egy meredek, ferde szegélyelemen felhajtva, a járda burkolaton közlekedve, a (mint mindenütt másutt is) a kerékpárutat lehet elérni a kaput.

A 2000-es években a buszváró peron akadálymentesítése során a behajtási nehézséget tovább fokozva az akadálymentes rámpa ezt a behajtó útvonalat keresztezve épült meg.

A kérelmezők által jelzett probléma írásos formában először 2018 szeptemberében, a Zöld város beruházás terveinek költségcsökkentés miatti átdolgozásának időszakában jelent meg önkormányzatunknál. A tervezést előkészítő lakossági fórumokon, konzultációkon a kérdés nem merült fel. A Zöld város projekt terveinek véglegesítése 2018 tavaszára készült a nyári beárazás után ősszel már a költségcsökkentett változat volt a testület előtt. Ekkor a várható költségeket ismerve nem a feladatok bővítése, hanem a program lehetséges legkisebb veszteségekkel való karcsúsítása volt a valós helyzet, így a peron és a buszöböl átépítése, áttelepítése fel sem merült célként.

A polgármester úr a 2018 szeptemberi válaszlevelében a felvetett problémákra azt tudta válaszolni, hogy a fennálló 3 probléma közül (1. nem egyenesen közelíthető meg a telek, 2. meredek a megközelítést szolgáló szegélyelem és 3. a megközelítési útvonalon útban van az utólag létesített mozgássérült rámpa) azt tudta válaszolni, hogy 2 probléma megoldódik a beruházással (felhajtó meredeksége, mozgássérült rámpa helyzetet), a harmadik (egyenes vonalú megközelítés) a beruházással nem orvosolható. A két problémát a Zöld város jelenlegi kivitelezésénél megoldódik, mivel a buszváró peron környezetének burkolata azonos szintbe lesz emelve a peronnal, a lejtések minimálisak lesznek, így nincs szükség külön mozgássérült rámpára; a burkolat átépítéssel pedig a szegély is ki lesz cserélve a mostani meredekről egy kis szintkülönbséget áthidaló ún. „K” szegélyre. A Zöld város tehát nem okozza a tárgyi ingatlan problémáit, csak nem oldja meg a tulajdonosok szerinti problémákat maradéktalanul.

Megoldást jelentene a buszváró peron átépítése, áthelyezése, amint ezt a vázlatrajzukban a kérelmezők ábrázolják. A peron áthelyezése önmagában kisebb beavatkozás lehetne, azonban ehhez igazodóan át kellene építeni az egész buszöbölt is, a Közút levelének megfelelően. Ez a munka építési engedélyhez kötött, azaz előtte meg kellene tervezetni. A tervezés több százvezres, a kivitelezés várhatóan tízmilliós nagyságrendű. Az átépítés akként lehetséges, hogy a tárgyi ingatlan elől a Bástya üzletház felé lenne tolva a peron és a buszöböl (ez a megvalósítás alatt lévő buszvárót nem érintné). Ez engedélyezési kérdéseket is felvet, mivel egyáltalán nem biztos, hogy egy kis forgalmú útcsatlakozás szabályosabbá vagy kényelmesebbé tétele érdekében a már meglévő, nagyobb forgalmú Bástya üzletház útcsatlakozásának közvetlen szomszédságába engedi a peront áthelyeztetni

a Magyar Közút. Tehát a kivitelezés várható jelentős költségén túl már a szintén nem olcsó tervezési megbízás eredménye is kétséges kimenetelű.

A peron az önkormányzat, a buszöböl a Magyar Közút kezelésében van.

Az önkormányzat kötelező feladata, hogy az ingatlanok megközelítése biztosított legyen – ez jelenleg is, ahogy 30 éve folyamatosan, biztosított. Tény, hogy kényelmetlenséget jelent, hogy nem egyenes vonalban lehet a kaput megközelíteni. További, a kivitelezés ütemezése tárgyában tartott lakossági egyeztetésen derült ki a helyszínről, hogy a kényelmetlenség további forrása az, hogy az ingatlan belső kertkialakítása miatt az udvarban nem lehet megfordulni, így a kitolás és a navigálás is az ingatlan előtt lehetséges csak. Sérelmezték még, hogy az ingatlan előtt szabályosan nem lehet tárolni a gépkocsijaikat, mivel az járda. Ez így igaz, valóban nem lehetséges szabályosan ott parkolni, sőt a burkolatról Pest irányába lehajtani sem, de ezek egyike sem önkormányzat kötelező feladat, vagy alapjog, amit biztosítani kellene.

Az egyeztetéseken felmerült még, hogy az ingatlan későbbi beépítését megnehezíti a jelenlegi helyzet. Ennek elhárítása szintén nem önkormányzati feladat, példaként felhozható a város Kecskemét felőli végében megnyitott autósó, amely az ingatlanai optimálisabb megközelíthetősége érdekében saját költségen átépítette a buszmegállót a Béke utcához közelebb.

Fentiekre tekintettel alábbi határozat-tervezetet terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Határozat-tervezet

...../2021. (.....) ÖH
Buszöböl áthelyezésének kérelme

Határozat

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Lajosmizse, Dózsa György út 88 számú ingatlan jobb megközelíthetősége érdekében úgy dönt, hogy:

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2021. július 9.

Lajosmizse, 2021. július 8.

Basky András
polgármester
távollétében:

Dr. Adonyi Lajos sk.
alpolgármester

ÉRKELZETT

2021 JUN 15.

LÁJOSMIZSE VÁROS
Önkormányzata
Képviselő Testületének
Városháza

T: Kapubejárdó
biztosítása a
Dózsa György u. P.P. sz
lakóházhoz

Kérvény

Azzal a kéressel fordulunk a tisztelt Képviselő Testülethez, hogy az ingatlanhoz való bejutást, kapubejárót a most induló nagy beruházás keretében biztosítsák, ha már úgyis a buszmegálló átépítésére kerül sor. A valamikori buszmegálló kialakításánál nem vettek figyelembe a lakóházhoz, mely 1951 óta ott áll, hozzáférést. Sok éve kérjük már ennek megoldását! Azt az ígéretet kaptuk néhány éve, hogy lesz majd itt új átépítés és akkor igénykeznek segíteni. Sajnos, a mostani tervükből is kihagyták, pedig ez lenne a legjobb alkalom.

Melléletek:

1. Magyar Közlét Zrt. Bács-Kiskun megyei igazgatóság levele
2. Bács-Kiskun megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatala levele
3. Kunszentmiklós város Önkormányzata jegyzőjének levele
4. Bács-Kiskun megyei Kormányhivatal Kecskeméti Járási Hivatal levele
5. Kérvelnünk a Polgármester Úrhoz.
6. Válasz a kérvényre
7. Még egy levele a Polgármester Úrnak
8. Rövid vázlatrajz

Kérjük, hogy a helyzet megoldását támogatassa a Képviselő Testület. Most lenne jó és praktikus az elpitkezés során.

Tisztelettel és köszönettel

Platthy Iván és Platthy Judit
Borka Sára

Lajosmizse, Dózsa György u. 88.
2021. június 15.



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Bács-Kiskun megyei igazgatósága
6000 Kecskemét, Bocskai u. 5.
■ Telefon: (76) 819-360, Fax: (76) 819-369
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@bacs.kozut.hu

Platthy Ivánné

2000 Szentendre
Zúzmara u. 15.

Iktatószám: BKK-574/5/2019.

Tárgy: Lajosmizse, Dózsa Gy. út 88. sz. előtti
buszmegálló peron áthelyezéséhez elvi
nyilatkozat

Ügyintéző: Gyulai Ildikó

Tisztelt Címzett!

Társaságunkhoz intézett kérelmére a Lajosmizse, Dózsa Gy. út 88. sz. előtti buszmegálló peron áthelyezésével kapcsolatban az alábbi elvi közútkezelői nyilatkozatunkat közöljük:

A tárgyi ingatlan kapubejárójának kialakítása céljából a buszváró peron előrébb helyezése ellen elviekben nincs kifogásunk. Azonban a peron áthelyezése miatt a buszöblöt is előre kell tolni, át kell építeni. A peron az önkormányzat kezelésében van. Közútkezelő társaságunk az 5. sz. főút, és a hozzá kapcsolódó buszöblöt kezelője, üzemeltetője, de a buszöblöt átépítésére pénzügyi forrással és építési lehetőséggel nem rendelkezik.

Az érvényes jogi szabályozás szerint megállóhelyek létesítése, áthelyezése a kérelmező kötelessége. Ennek megfelelően az áthelyezés akkor lehetséges, amennyiben az önkormányzat, vagy a Tisztelt Címzett fel tudja vállalni az öböl és a peron átépítését. Tájékoztatjuk, hogy a buszöblöt áthelyezéshez építési engedély szükséges.

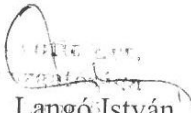
Az átépítést az érvényes utági műszaki előírásoknak megfelelően szaktervezővel meg kell tervezetni, és a közutak igazgatásáról a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 6.§ (2) bekezdésében előírt tartalommal jóváhagyásra be kell nyújtani társaságunkhoz.

Kérjük elvi nyilatkozatunk szíves elfogadását.

Kecskemét, 2019. március 14.

Üdvözlettel


dr. Sztana Zoltán
megyei igazgató


Langó István
megyei forgalomtechnikai
kezelői osztályvezető

Kapják:
1./ Címzett
2./ Irratár



Lajosmizse Város Polgármesterétől

6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Tel/Fax: 76/457-575

E-mail: lajosmizse@lajosmizse.hu

Ikt. szám: LMKOH/5899/2/2018

Üi: Kovács Gábor

Tárgy: Dózsa Gy. út 88 sz. ingatlan megközelítése
és városszépítési észrevételek

Platthy Ivánné és Platthy Iván
2000 Szentendre, Zúzmara utca 15/a

Tisztelt Platthy Ivánné és Platthy Iván!

Levélben fordultak Lajosmizse Város Önkormányzatához és a város főépítéséhez a tulajdonukban lévő, Lajosmizse, Dózsa György út 88, 27 helyrajzi szám alatti ingatlanuk megközelítésének biztosítása érdekében, illetve egyéb városfejlesztési, városszépítési javaslatokkal.

Az ingatlan megközelítésével kapcsolatban a következőkről tudom tájékoztatni:

Az ingatlan megközelítésének problémájáról már korábban is értesültünk Önöktől, ezért a folyamatban lévő, „Lajosmizse környezettudatos és innovatív fejlesztése” c. (Zöld város) pályázat tervezése során az ingatlan megközelítésének javítására törekedtünk. A pályázathoz készült kiviteli tervek ugyan a meglévő útsatlakozás helyben hagyását, de a burkolatok egy szintbe helyezését és a mozgássérült rámpa elbontását tartalmazzák, a kapubejárójuk kijelölésével. Várakozásunk és szándékaink szerint javulás várható az ingatlan megközelíthetősége tekintetében a munkák elvégzésével!

Az Önök javaslatát: a buszváró peron és a buszöböl áthelyezését a tervezés során részben a jelentős költségek, részben az idegen terület érintettsége (a főút állami tulajdonú ingatlan) miatt nem tudtuk érvényesíteni. A peron más helyre telepítésére vélhetően annak tervezése, építése során lett volna lehetőség, utólag csak igen jelentős költségek árán lenne átépíthető, a pályázat ezt nem tartalmazza, nem tartalmazhatta.

Egyéb észrevételek:

1. A polgári védelmi sziréna áthelyezése érdekében a polgári védelmi hatósággal egyeztetve keressük az elbontás, áthelyezés lehetőségét, hiszen valóban rontja a városképet a sziréna.

2. Gémeskút elhelyezése a körforgalomban: kedves és a helyi hagyományokat ápoló jó javaslatnak tartjuk! A terület állami tulajdonban és a Magyar Közút Nzrt. kezelésében van. Megfontoljuk a megvalósítás lehetőségét!

3. Főtéri park újságárus pavilonban nyilvános WC elhelyezése: a Zöld város pályázat tervei tartalmazzák a parkban megvalósítandó nyilvános illemhelyet, a parkban lévő másik pavilon – jelenleg GSM Doki – bővítéseként, mivel az újságárus pavilon nem önkormányzati tulajdon. A képviselő-testület augusztusban arról döntött, hogy az illemhely 2. ütemként valósulhat meg.

4. Platánfa: köszönjük a felajánlást! A pályázat megvalósítása során megvizsgáljuk a fa áthelyezésének és elültetésének a lehetőségét! Amennyiben nincs egyéb (pl. pályázati) akadálya a fa áthelyezésének, a megvalósítás során, várhatóan 2019 év folyamán felvesszük Önökkel a kapcsolatot a részletek egyeztetése érdekében!

Kérem a tájékoztatás elfogadását, és ezúton köszönjük a város szépítése érdekében tett építő, hasznos javaslataikat!

Kelt: Lajosmizse, 2018. szeptember 24.

Kapják:
1./ Címzettek
2./ Irattár


Baskó András
polgármester